



MAA- JA RUUMIAMET

Kliimaministeerium
info@kliimaministeerium.ee

03.11.2025 nr 6-7/25/16649

Riigi huvi väljaselgitamine (Tori vald)

Võttes aluseks maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31³ lõike 2, mille kohaselt on Maa- ja Ruumiametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa- ja Ruumiamet välja selgitanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana Pärnu maakonnas Tori vallas Rütavere külas asuva Tuha katastriüksuse 80901:001:0497 ja Kuiaru külas asuva Sõe katastriüksuse 80901:001:0507.

Tuha katastriüksusega piirneva Ruusiaugu kinnisasja (katastriüksus 80801:002:0194) omanik on pöördunud Maa- ja Ruumiameti poole Tuha katastriüksuse omandamise sooviga, et tagada juurdepääs oma kinnisasjale. Tuha katastriüksus piirneb lisaks veel riigi omandis olevate Taali metskond 53 (katastriüksus 80601:001:0064), Tallinn-Lelle-Pärnu 123,90-124,50 km (katastriüksus 80801:002:0148), Tallinn-Lelle-Pärnu 124,5-135,8 km (katastriüksus 73001:008:1188) ja 19274 Urge-Kuiaru tee (katastriüksus 73001:007:0062) kinnisasjadega. Riigimetsa Majandamise Keskus on teatanud Maa- ja Ruumiametile oma huvi puudumisest Tuha katastriüksuse osas.

Sõe katastriüksus piirneb riigi omandis olevate Tallinn-Lelle-Pärnu 123,90-124,50 km (katastriüksus 80801:002:0148) ja 19274 Urge-Kuiaru tee (katastriüksus 80801:002:0080) kinnisasjadega ning eraomandis oleva Ruusiaugu (katastriüksus 80801:002:0193) kinnisasjaga.

Maakorraldusseaduse § 30¹ kohaselt võib MaaRS § 31 lõikes 2 nimetatud maast, mis vastab MaaRS §-s 31² sätestatud tingimustele, teha piiri muutmiseks juurdelõike piirnevale kinnisasjale, et tagada maakorraldusseaduse § 2 lõikes 1 nimetatud eesmärk. Riigi omandis olevale kinnisasjale juurdelõike tegemiseks vajaliku maakorralduse läbiviija on Maa- ja Ruumiamet. Maakatastris kinnisasja piiride muudatuse registreerimise aluseks on Maa- ja Ruumiameti otsus ja maakorralduse osaliste avaldused.

Lähtuvalt Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 3 lõike 5 punktist 2 palume Maa- ja Ruumiametile teatada, kas Kliimaministeerium piirnevate kinnisasjade valitsejana on huvitatud reformimata Tuha või Sõe katastriüksuste liitmisest riigi omandis olevate kinnisasjadega. Arvestades maakorralduse nõudeid, on Maa- ja Ruumiamet seisukohal, et Sõe katastriüksus tuleb maareformi läbiviimiseks liita Tallinn-Lelle-Pärnu 123,90-124,50 km kinnisasjaga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Henri Kivimaa
nõunik
Maaomandi määramise büroo

Marje Green
5621 4120 marje.green@maaruum.ee